



## KURSPLAN

# Byggherre, ombyggnad och förvaltning, 9 högskolepoäng

*Property Management and Renovation, 9 credits*

---

Kurskod:	TBOK14	Utbildningsnivå:	Grundnivå
Fastställd av:	VD 2014-02-27	Utbildningsområde:	Tekniska områden (95%) och samhällsvetenskapliga området (5%)
Reviderad av:	Utbildningschef 2015-06-24	Ämnesgrupp:	BY1
Gäller fr.o.m.:	2015-08-01	Fördjupning:	G1F
Version:	3	Huvudområde:	Byggnadsteknik
Diarienummer:	JTH 2015/2331-313		

---

## Lärandemål

Efter genomgången kurs skall studenten:

### *Kunskap och förståelse*

- visa kunskap om byggherrens projektarbete avseende; organisation, styrning, administration, informationshantering, samt dialog och samråd med omgivningen.
- visa kunskap om miljö- och kvalitetsledningssystem och riskhantering, samt ha förståelse för Miljöbalken och dess krav på byggprocessen.
- visa kunskap om de generella problem och möjligheter som förknippas med ombyggnadsprojekt.

### *Färdighet och förmåga*

- visa förmåga att identifiera och förklara byggherrens ansvarsområden och förpliktelser rörande god arbetsmiljö.
- visa förmåga att strukturellt redogöra för processen vid konsult- och entreprenadupphandlingar.
- visa färdighet i att genomföra en teknisk och kulturhistorisk analys av en befintlig byggnad, som underlag för ett ombyggnadsprojekt.

### *Värderingsförmåga och förhållningssätt*

- visa förmåga att beskriva lagar och avtal inom byggprocessen, samt identifiera, strukturera, analysera och värdera konsulträttsliga och entreprenadjuridiska frågeställningar.
- visa förmåga att identifiera, analysera och värdera fastighetsfrågor i byggobjekt från ett projekt- och förvaltningsperspektiv, med insikt om byggherrens ansvar att bidra till en hållbar samhällsutveckling ur såväl social, ekologisk som ekonomisk synvinkel.
- visa förmåga att identifiera, analysera och värdera kritiska faktorer som påverkar ett ombyggnadsprojekt.

## Innehåll

Kursen behandlar byggherrens roll och arbete i byggprocessen. Vidare innehåller kursen administrativa, ekonomiska, konsulträttsliga och entreprenadjuridiska frågeställningar som är förknippade med projektering, byggande och förvaltning. Kursen behandlar även de problem och möjligheter som är förknippade med ombyggnadsprojekt, samt metoder för att hantera dessa.

Kursen innehåller följande moment:

Byggherrens projektarbete:

- Organisera och leda projekt
- Informationsöverföring
- Dialog och samråd

Att göra rätt från början:

- Lagstiftning och dess krav på byggprocessen
- Ledningssystem; kvalitetssäkring och miljösäkring
- Säkerställande av en god arbetsmiljö
- Riskhantering

Upphandling:

- Lagstiftning
- Konsult- och entreprenadupphandling
- Upphandlingsförfaranden; anbudsfrågan, avlämnande av anbud, anbudsprövning och antagande av anbud
- Ersättningsformer

Avtalsrätt och juridik:

- Lagstiftning
- Konsulträtt
- Entreprenadjuridik

Fastighetsfrågor i projekt:

- Fastighetsekonomi och investeringsanalyser
- Fastighetsförvärv
- Fastighetsjuridik och fastighetsbildning

Ombyggnad:

- Fastighetsutveckling och förändringsarbete
- Metoder för teknisk analys av befintliga byggnader
- Kulturhistorisk värdering och antikvariska metoder

## Undervisningsformer

Föreläsningar och övningar.

Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

## Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt genomgångna kurser i BIM Projekt 1, Modellering och presentation - Utformning, 6 hp samt Byggmaterial och byggt teknik 1, 6hp (eller motsvarande kunskaper).

## Examination och betyg

Kursen bedöms med betygen 5, 4, 3 eller Underkänd.

Kursens slutbetyg bestäms av en sammanvägning av betygen på tentamen och övningsuppgift 2. Samtliga examinationsmoment skall vara godkända innan slutbetyg ges.

Poängregistrering av examinationen för kursen sker enligt följande system:

Examinationsmoment	Omfattning	Betyg
--------------------	------------	-------

Tentamen	5 hp	5/4/3/U
Övningsuppgift 1	1 hp	U/G
Övningsuppgift 2	3 hp	5/4/3/U

## Kurslitteratur

### Litteraturlista

Kurslitteraturen fastställs en månad före kursstart.

Hansson, B, S Olander, H Christiansson

Begrepp i bygg- och fastighetssektorn

Svensk Byggtjänst, 2009

ISBN 978-91-7333-360-3

Nordstrand, U

Byggprocessen

Liber, 2008

ISBN 978-47-01511-5

Söderberg, J

Att upphandla byggprojekt

Studentlitteratur 2011

ISBN 978-91-44-07022-3

Byggandets kontraktkommitté

Allmänna Bestämmelser ABK09

För konsultuppdrag inom arkitekt och ingenjörsvksamhet

Svensk Byggtjänst 2009

ISBN 978-91-7333-383-2

Byggandets kontraktkommitté

Allmänna Bestämmelser AB04

För byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader

Svensk Byggtjänst 2004

ISBN 91-7333-088-4

Byggandets kontraktkommitté

Allmänna Bestämmelser ABT06

För totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten

Svensk Byggtjänst 2006

ISBN 978-7333-162-3

Byggledning - Projektering

Bengt Hansson, Stefan Olander, Anne Landin, Radhlinah Aulin, Urban Persson

Studentlitteratur

ISBN: 978-91-44-10572-7

Samt kompendier från avdelningen