



YH-KURSPLAN

Ekonomi - inriktning fastighetsekonomi, 20 yrkeshögskolepoäng

Economy - Real Estate Management, 20 HVE credit points

Kurskod: YTEIF7
Fastställd av: Ledningsgruppen (Yh) 2017-08-25
Gäller fr.o.m.: 2017-08-28
Version: 1

Syfte

Kursen ger specialiserad kunskap om sambandet mellan kostnader, intäkter, avkastningskrav och investeringar, med speciell inriktning mot fastighetsekonomi. Syftet med kursen är att den studerande ska kunna upprätta investeringskalkyler och lönsamhetskalkyler, inklusive LCC-kalkyler, samt kunna upprätta och följa upp projektbudgetar.

Läranderesultat

Efter genomförd kurs ska den studerande:

Kunskaper

- ha grundläggande kunskap i företagsekonomi och visa på förståelse för begrepp kopplade till fastighetsekonomi
- ha fördjupad kunskap om sambandet mellan kostnader, intäkter, avkastningskrav och investeringar, med speciell inriktning mot fastighetsekonomi
- ha specialiserad kunskap om priser och prisstrukturer och göra kvalificerade bedömningar av hur dessa påverkar energieffektiviseringen i fastigheter
- ha fördjupad kunskap om avtal och styrmedel på marknaden.

Färdigheter

- kunna upprätta investerings- och LCC-kalkyler.

Kompetenser

- ha kompetens att analysera investerings- och LCC-kalkyler.

Innehåll

- grundläggande företagsekonomi med speciell inriktning mot fastighetsekonomi
- investeringskalkyler
- lönsamhetskalkyler inklusive LCC
- upprätta projektbudget och efterkalkyler
- priser, prisstrukturer, avtal och styrmedel

Undervisningsformer

Undervisning sker i form av föreläsningar, handledning/grupparbeten och företagsbesök.

Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt Matematik 2a/b/c med lägst betyget E (eller motsvarande kunskaper).

Examination och betyg

Kursen bedöms med betygen Icke godkänt, Godkänt eller Väl godkänt (Yh).

Kursens slutbetyg baseras på en sammanvägning av resultaten i samtliga examinationsmoment.

Poängregistrering av examinationen för kursen sker enligt följande system:

Examinationsmoment	Omfattning	Betyg
Tentamen	12 yhp	IG/G/VG
Inlämningsuppgifter	8 yhp	IG/G

Betygskriterier

- För betyget Godkänd ska den studerande uppfylla kraven i enlighet med kursens läranderesultat.
- För betyget Väl Godkänd ska den studerande utöver kraven för godkänd självständigt kunna analysera mindre utredningar/projekt, föreslå och motivera sina ställningstaganden i de olika processerna.

Kurslitteratur

Meddelas före kursstart.