



## YH-KURSPLAN

# Fastigheter i samhället, 50 yrkeshögskolepoäng

*The Built Environment, 50 HVE credit points*

---

**Kurskod:** YTFAS7  
**Fastställd av:** Ledningsgruppen (Yh) 2017-08-09  
**Gäller fr.o.m.:** 2017-08-28  
**Version:** 1  
**Diarienummer:** JTH 2017/2941-313

---

### Syfte

Kursen ger kunskap om den komplexa bygg- och fastighetsbranschen samt kunskap om bygg- och fastighetsföretagens roll i samhället. Syftet med kursen är att den studerande ska få kunskaper om fastighetsingenjörens verktyg, för att på sikt kunna leda, fördela och kontrollera det operativa arbetet med fastighetens drift- och underhållssystem i sin nya yrkesroll.

### Läranderesultat

Efter genomgången kurs ska den studerande, inom områdena nedan, kunna:

#### Kunskaper

- ha insikt i den svenska bygg- och fastighetsmarknaden och dess aktörer
- ha kunskap om samhällsplaneringen nu och då
- ha kunskap om olika byggnads- och fastighetstyper och hur de används
- ha insikt i vad som styr fastighetsmarknaden och dess utveckling
- redogöra för förmågor som är avgörande för en individs anställbarhet i branschen
- ha kunskaper om betydelsen av lagarbete och samverkan i grupp.

#### Färdigheter

- ha färdigheter för att främja tillgänglighet i olika byggnads- och fastighetstyper genom att identifiera, analysera och lösa problem kopplade till brukarperspektivet
- ha färdigheter för att kommunicera, delvis på engelska, för eget lärande och omvärldsanalys.

### Innehåll

- omvärldsanalys
- samhällsplanering och Infrastrukturer, samhällets aktörer
- tekniska system
- nyckeltal inom fastighetsbranschen
- branschorgan samt nätverk inom bygg och fastighet
- brukarperspektivet (kortsiktigt - långsiktigt)
- kommunikation och gruppsamverkan
- ingenjörens verktyg och hjälpmedel
- orientering om kommande kursavsnitt

- företagsbesök

### Undervisningsformer

Undervisning sker i form av föreläsningar, seminarier, företagsbesök och projekt.

Undervisningen bedrivs normalt på svenska men undervisning på engelska kan förekomma.

### Förkunskapskrav

Grundläggande behörighet samt Matematik 2a/b/c med lägst betyget E (eller motsvarande kunskaper).

### Examination och betyg

Kursen bedöms med betygen Icke godkänt, Godkänt eller Väl godkänt (Yh).

Kursens slutbetyg baseras på en sammanvägning av resultaten i samtliga examinationsmoment.

Poängregistrering av examinationen för kursen sker enligt följande system:

Examinationsmoment	Omfattning	Betyg
Projekt	30 yhp	IG/G/VG
Seminarier	10 yhp	IG/G
Inlämningsuppgifter	10 yhp	IG/G

### Betygskriterier

- För betyget Godkänd ska den studerande uppfylla kraven i enlighet med kursens läranderesultat.
- För betyget Väl Godkänd ska den studerande utöver kraven för godkänd självständigt kunna analysera mindre utredningar/projekt, föreslå och motivera sina ställningstaganden i de olika processerna.

### Kurslitteratur

Meddelas före kursstart.